



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 101 - МПА

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Принято на одиннадцатом заседании
окружного Совета народных депутатов

11 марта 2022 года

1. Утвердить с 1 мая 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложений 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты муниципальных образований, преобразованных в Орловский муниципальный округ Орловской области в соответствии с Законом Орловской области от 30.04.2021 №2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа» об установлении (утверждении) размера платы за содержание общего имущества, а также муниципальные правовые акты о внесении изменений и дополнений в соответствующие муниципальные правовые акты согласно приложению 6 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

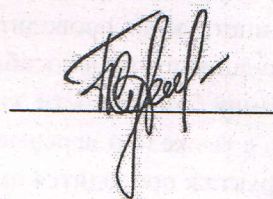
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области



Р. А. Жуков

Приложение 2
к решению Орловского окружного
Совета народных депутатов
от 11 марта 2022 г. № 101-МПА

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа
Орловской области (руб./1м2 площади помещения)

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома без ГВС																		
	Адреса МКД	с.Становой Колпадезь: ул. Заводская д. 35, 39, 41, 43	с.Становой Колпадезь: ул. Заводская д.24	п.Куликовский: ул. Связистов д.8; с.Становой Колпадезь: ул. Заводская д.27 29 31 33 37	гп.Знаменка: ул. Школьная д.1, 2, 3, 6	гп.Знаменка: ул. Ленина д.5; ул. 7 ноября д.6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; ул. Школьная-интернат д.1, 4; ул. Автодорожная д.12, 13, 14, 15, 16, 20	гп.Знаменка: ул. Ленина д.6, 7	с.Лаврово: ул. 8 Марта д.1,3,4,5,6,7,18,20,22; ул. Медицинская д.1,3; гп.Знаменка: ул. 7 ноября д.12а	с.Б.Куликовская: ул. Кооперативная д.25,27	п.Куликовский: ул. Связистов д.9; ул. Центральная д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; п.Кр.Звезда: ул. Школьная д.1,6,8; ул. Центральная д.7,9; п.Добры: ул. Интернатная д.1,2; ул. Молодежная д.3										
1.											Общая площадь МКД, кв.м	4303,3	560,3	4778,6	3065,2	21 693,1	6265,0	12 302,2	804,4	17 465,8
1.1.											Текущий ремонт общего имущества	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78
1.1.1.											Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.											Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий- срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.											Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78
1.2.1.											общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.											общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78
1.2.3.											общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.											общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	6,22	5,41	6,92	7,47	7,61	7,81	8,30	7,70	9,00										

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с лифтами	Благоустроенные дома с ГВС									
	Адреса МКД	гп Знаменка: ул. Советская д. 24	гп Знаменка: ул. Первомайская д. 44, 45, 46	гп Знаменка: ул. Гагарина д. 1а	гп Знаменка: ул. Ленина д. 3, 4, 9, 10, 11, 13, 14; ул. Гагарина д. 5, 8, 8б; ул. Октябрьская д. 2а; ул. Школа-интернат д. 5	гп Знаменка: ул. Ленина д. 1, 2, 8	гп Знаменка: ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4, 6, 7	гп Знаменка: ул. Ленина д. 12	гп Знаменка: ул. Первомайская д. 48	п. Добры: пер. Березовый д. 1, 2; ул. Кирьянова д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		
	Общая площадь МКД, кв.м	13 858,4	3 568,0	4 385,6	39 225,8	13 207,4	22 072,2	4 339,7	1 749,5	9 261,4		
1.	Текущий ремонт общего имущества	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78		
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78		
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78		
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	10,48	6,25	6,73	7,63	7,83	7,83	7,83	6,63	8,99		
2.1.	Содержание придомовой территории	3,66	2,19	2,48	2,67	2,87	2,87	2,87	2,32	3,14		
	в т.ч.											
2.1.1.	уборка придомовых территорий	3,43	2,05	2,33	2,50	2,70	2,70	2,70	2,17	2,94		
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03		
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20	0,12	0,13	0,15	0,15	0,15	0,15	0,13	0,17		
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,84	1,12	1,17	1,37	1,37	1,37	1,37	1,19	1,61		
3.	Профобходы	1,16	0,81	0,85	0,99	0,99	0,99	0,99	0,86	1,17		

[illegible]

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с индивидуальным отоплением							Частично благоустроенные дома				
Адреса МКД		Общая площадь МКД, кв.м											
		1. Текущий ремонт общего имущества											
		1.1. Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)											
		1.1.1. Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - срок службы до 5 лет											
		1.2. Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:											
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	2,58	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	2,58	2,24	2,24		
		д.Михайловка: ул. Парковая д.1, 2,3, 4;ул. Инженерная д. 1а; гп Знаменка: ул. Первомайская д.50, 52; ул. Заречная д.1, 2.											
		гп Знаменка: ул. Заречная д. 17											
		гп Знаменка:ул. Маршала Куликова д.1А; ул. Березовая д.2, 4, 5, 7											
		с.Калинино: ул. Парковая д.1											
		гп Знаменка:ул. Заречная д.18											
		д.Новодмитровка: ул. Веселая д.1,2											
		п.Куликовский: ул. Совхозная д.6											
		гп Знаменка: ул.Дормаш д: 4, 9, 10											
		гп Знаменка: ул.Дормаш д:1, 2, 3, 5, 6, 7, 8											

[illegible]