**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией**

1. Проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ( установка светильников с датчиками движения).

2.Ежегодный ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.

3. Проводится заделка, уплотнение, утепление и замена дверных и оконных блоков в подъездах, с целью снижения утечек тепла.

4. Ежегодное проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС в весенне-летний период (позволяет прогнозировать и планировать затраты).

5.Проводится замена трубопроводов и арматуры системы ХВС ( замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы ), что позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.

6. Ежемесячный анализ обращений в инженерную службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).

7. Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).