**Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в** [**Правилах**](consultantplus://offline/ref=F7726A9B2B2585AA9AF06C87C9BA933A41461284A6B005AABC4197701A04EBCFD0044D3DD298D08Cf7u3J) **содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491:**

1) осмотр общего имущества дома обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

2) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

3) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные [законодательством](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD56EB66A2B2BCBA3E3B23A05727F5A38ED5104E2843042C0ED045E12FC3E91SBq1J) Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

4) сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

5) меры пожарной безопасности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD56EB66A2B2BCBA3E4B03E077F7F5A38ED5104E2S8q4J) Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

7) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

8) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD56EB66A2B2BCBA3E3B23D05737F5A38ED5104E2843042C0ED045E12FC3D94SBq3J) Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

9) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).