**Перечень, оказываемых услуг в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

**1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:**

1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок на водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров).

1.2. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка тpexxoдoвыx кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена вставок, выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки и др.)

1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях.

1.5. Проверка неисправности канализационных вытяжек.

**2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации**

**в весеннее - летний период:**

2.1 Укрепление водосточных труб, колен, воронок.

2.2. Консервация системы центрального отопления.

2.3. Ремонт просевших отмосток.

**3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в**

**осеннее -зимний период:**

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

3.2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

3.3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий

З.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

**4. Прочие работы:**

4.1. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.

4.2. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.

4.3. Регулировка и наладка систем центрального отопления.

4.4. Промывка и опрессовка систем центрального отопления

4.5. Уборка придомовой территории.

4.6. Посыпка территорий песком в зимнее время.

4.7. Управление многоквартирным домом, организация работ по обслуживанию и ремонту дома.